



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-495

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 22. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat.čest. 1752 ZU 2092 k.o. Jelsa u naravi vinograd površine 10.492,00 m² na adresi Lučica bb u Jelsi, sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom i točke I izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 3.724.750,00 kuna.

III Nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobježe opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 5750977536, uz istovremeno brisanje tog prava s imena KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.ST-2/2013 02.11.2018. kojim je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko Frankopanska 68 (upis pod Z- Z-41387/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-2/2013-331 od 31. siječnja 2020. kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nad društvom Kerum d.o.o. u

stečaju i to poslovnog prostora u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m² (upis pod Z-4975/2020);

- na temelju "Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 193/12-01 slopljenog u Splitu dana 04. (četvrtog) lipnja 2012. (dvijetisućedvanaeste) solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita Trg Hrv.br. zajednice 3 a. pod Brojem:OV-4335/12 dana 4. lipnja 2012., kojim se uknjižuje založno pravo na teret nekretnine označene kao č.zem.1752 vinograd 10492 m², za iznos od (milijunostotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i druge uvijete iz "Ugovora...", na korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-936/12);

- na temelju "Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama" sklopljenog, u Splitu 25. rujna 2012. između ZAKUP d.o.o. OIB:25139341637 zastupanog po članu uprave Željko Kerum i KERUM d.o.o. OIB:66124057408. zastupanog po članu uprave-direktoru Željki Kerum uknjižuje se pravo zaloga za iznos od (slovima:dvanaestmilijuna Eur) u protuvjednosti kuna prema prodajnom tečaju HNB na teret č.zem.1752 vinograd pov.10492 m² te ostalih uvijeta iz iz "Sporazuma... na korist ZAKUP d.o.o., OIB: 25139341637, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 (upis pod Z-1555/12);

- temeljem sporazuma o osiguranja novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. studenoga 2012. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 24.086.121,10 EUR(dvadesetčetirimilijonaosamdesetšestisućastodvadesetjedan euro i deset centi) uvećano za kamate obračunate od 01.10.2012.g. sukladno kamatnoj stopi i uvjetima iz svakog pojedinog ugovora o kreditu, naknade kao i ostale troškove iz svih Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: Tražbina), plativa u valuti EUR ili kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za devize na dan plaćanja, koja Tražbina je osigurana sredstvima osiguranja- za korist JOKER d.o.o, OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (upis pod Z-2035/12);

- na temelju "Sporazuma o osiguranja novčane tražbine-obveze zasnivanjrm založnog prava na nekretninama" zaključenog u Splitu 27. 11. 2012. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 05. 12. 2012. pod poslovnim brojem OV-9426/12 i Aneksa istog sporazuma, "U Splitu, 19. 07. 2013. godine: slemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 19. 07. 2013. pod poslovnim brojem OV-5915/13 .dopušta se slijedeći upis: I. Uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.1752 vinograd 10492 m², vlasništvo KERUM d.o.o., Split, OIB:66124057408, za iznos od 24.086.121,10 EUR. (slovima: dvadesetčetirimilijunaosamdesetšestisućastodvadesetjedan euro i deset centa), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25% godišnje, promjenjiva s rokom dospijeca 01.01.2019. II. Zabilježuje se da je zk.ul-16048 K.O. SPLIT (poduložak 1) kao glavni uložak, zajedničke Hipoteke u korist JOKER d.o.o, OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (upis pod Z-1138/13)

- na temelju Rješenja Ovog suda pod brojem Ovr-128/13 od 07. studenog 2013. uknjižuje se založno pravo za osiguranje novčanog potraživanja u iznosu od 689.288,47 kuna (slovima:šeststoosamdesetdevettisućadvjestoosamdesetosam kuna i četrdesetsedam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog podtupka, na korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 52634238587 (upis pod Z-1784/13).

V Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini poblježe opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408.

Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-331 od 31. siječnja 2020. te ispravkom navedenog rješenja poslovni broj 4.St-2/2013-336 od 14. veljače 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 2884-2895) dražba je počela 27. srpnja 2020. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 19. listopada 2020. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.724.750,00 kuna ponudilo je društvo B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.

Podneskom od 14. listopada 2020. (stranica 2830-2867 spisa), dakle prije okončanja elektronske javne dražbe stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 dostavio je podnesak kojim obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA te kojim moli sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje: SZ) oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

Odredbom članka 247. stavka 1. SZ propisano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 103. stavka 2. OZ, propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 107. stavka 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istog članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

U konkretnom slučaju, B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 dao je pravodobnu (najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe) izjavu u smislu odredbe članka 107. stavka 5. OZ.

U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. OZ, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi društvu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju (33.362.845,73 kuna prema izvratku iz poslovnih knjiga na dan 12. listopada 2020. – stranica 2836 spisa) višestruko veća od ponuđene u iznosu od 3.724.750,00 kuna, to je u smislu odredbe članka 107. stavka 1. OZ razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 107. OZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Prema članku 103. stavku 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu, 22. siječnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, Ul. Novo Riva 3, Stari Grad
- Porezna uprava Hvar, Milana Kukurina 2, Hvar po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-629f4**

Kontrolni broj: **05cd8-a9f80-ac3db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.